

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

Панов Володимир
Олександрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

17.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|---|
| 1. Повне найменування емітента | Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 03563206 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 10001 Житомирська область д/н м. Житомир Київське шосе, буд. 19 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 0412 427758, 428004 0412 428004 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | ztagrotehnika@emzvit.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 17.04.2018 | | |
| | (дата) | | |
| 2. Річна інформація опублікована у | 75 (2828) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 19.04.2018 | |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) | |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | www.ztagrotehnika.ho.ua | в мережі Інтернет | 18.04.2018 |
| | (адреса сторінки) | | (дата) |

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій (дозволів) не має.

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.

- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.

- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.

- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.

- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.

- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій.

- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як дохід (виручка) Емітента від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

- Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.

- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.

- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались.

- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів

- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.

- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.

- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААВ №084078
3. Дата проведення державної реєстрації	31.08.1995
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	492118.25
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	15
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
33.12	РЕМОНТ І ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ ПРОМИСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ Банк "
2) МФО банку	300614
3) Поточний рахунок	26001500293864
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі РВ ФДМУ по Житомирській області	13578893	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. 1-го Травня, буд. 20	0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2017 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 824 особи			100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Панов Володимир Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1951
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	50
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	голова правління ВАТ "Житомирагротехніка"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	04.05.2017 на 3 роки
9. Опис	Директор виконує рішення вищого органу товариства, Наглядової ради, організовує виробничі питання, налагоджує юридичне, економічне, бухгалтерське, інформаційне кадрове забезпечення діяльності товариства. Обов'язками директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи 50 років. Протягом останніх 5 років обіймав посаду директора. Заробітну плату одержує згідно штатного розпису, розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі за виконання обов'язків директора - 111484 грн. Інші посади на інших підприємствах не обіймає. В звітному році директор Товариства не змінювався. Наглядовою радою Товариства 04 травня 2017 р. (Протокол засідання Наглядової ради Товариства №4 від 04 травня 2017 р.) прийнято рішення про обрання Панова Володимира Олександровича на посаду директора ПрАТ "Житомирагротехніка" строком 3 роки. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має.
1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тишкевич Валентина Броніславівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1956
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	44
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ВАТ "Житомирагротехніка"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	01.09.2000 безстроково
9. Опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Загальний стаж роботи 44 роки. Протягом останніх 5 років обіймала посаду головного бухгалтера. Заробітну плату одержує згідно штатного розпису, розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі за виконання обов'язків головного бухгалтера - 100415 грн. Посадова особа також також обіймає посаду бухгалтера в ТОВ "Житомир-Термінал-Сервіс", яке знаходиться за адресою м. Житомир, вул. Михайлівська, буд.21. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювався. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має.
1. Посада	Голова Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Онищук Федір Васильович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1974
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	20
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	директор відділу сировини ТОВ "Онві"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 04.05.2017 до 28.04.2020 року

9. Опис До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях Наглядової ради. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою радою своїх функцій. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи 20 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - директор відділу сировини. Посадова особа також обіймає посаду директора в ТОВ "Житомир-Термінал-Сервіс", яке знаходиться за адресою м. Житомир, вул. Михайлівська, буд.21. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 28.04.2017 р.) Оніщук Федір Васильович обраний на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "Житомирагротехніка" та до 28.04.2020 року членом Наглядової ради Товариства на новий термін. Наглядовою радою Товариства 04 травня 2017 р. (Протокол засідання Наглядової ради Товариства №4 від 04 травня 2017 р.) прийнято рішення про обрання Оніщука Федора Васильовича головою Наглядової ради Товариства на строк до 28.04.2020 року на новий термін. Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Севрук Марія Анатоліївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1984
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	10
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Галактик", помічник керівника
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до 28.04.2020 року

9. Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Посадова особа також обіймає посаду помічника директора ТОВ "Будконтракт Груп" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Михайлівська, буд. 21). Загальний стаж роботи складає 10 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - помічник керівника. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 28.04.2017 р.) Севрук Марія Анатоліївна обрана на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "Житомирагротехніка" та до 28.04.2020 року членом Наглядової ради Товариства на новий термін. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Горкуша Павліна Василівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1949
5. Освіта**	Середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	52
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Житомирське АТЗТ "Спорттовари", голова правління
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	28.04.2017 до 28.04.2020

9. Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Посадова особа також обіймає посаду директора ПрАТ "Спорттовари Житомир" (місцезнаходження м. Житомир, вул. Михайлівська, буд. 21). Загальний стаж

роботи складає 52 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - директор.

В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 28.04.2017 р.) Горкуша Павліна Василівна обрана на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "Житомирагротехніка" та до 28.04.2020 року членом Наглядової ради Товариства на новий термін. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Посада | Голова ревізійної комісії |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Онищук Світлана В'ячеславівна |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4. Рік народження | 1977 |
| 5. Освіта** | вища |
| 6. Стаж роботи (років)** | 26 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | ТОВ "Мадагаскар-Сервіс", директор |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 27.04.2016 на 3 роки |

9. Опис До повноважень голови Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 26 років. Посадова особа обіймає також посаду директора ТОВ "Мадагаскар-Сервіс", яке знаходиться за адресою м. Житомир, вул. Михайлівська, буд.21. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - директор. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Онищук С.В. обрана 27.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Ревізійної комісії Товариства та обрана 27.04.2016 р. головою Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

- | | |
|--|--|
| 1. Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Савчук Алла Миколаївна |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4. Рік народження | 1968 |
| 5. Освіта** | вища |
| 6. Стаж роботи (років)** | 31 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | Приватна фірма "Рубін-С", головний бухгалтер |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 27.04.2016 на 3 роки |

9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду головного бухгалтера ПрАТ "Спорттовари Житомир" (місцезнаходження - м. Житомир, вул. Михайлівська, буд.21). Загальний стаж роботи посадової особи складає 31 рік. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - головний бухгалтер. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Савчук А.М. обрана 27.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Посада | Член Ревізійної комісії |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Войцехівська Олена Василівна |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4. Рік народження | 1955 |

5. Освіта** середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)** 44
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ПАТ "Житомиргаз", начальник внутрішньої домової служби
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 27.04.2016 на 3 роки
9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 44 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - начальник внутрішньої домової служби. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Войцехівська О.В. обрана 27.04.2016 р. за рішенням загальних зборів акціонерів членом Ревізійної комісії Товариства. Посадова особа Товариства непогашеної судимості за корисливі і посадові злочини не має. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Панов Володимир Олександрович		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Тишкевич Валентина Броніславівна		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Онищук Федір Васильович		366812	18.63434245733	366812	0	0	0
Член Наглядової ради	Севрук Марія Анатоліївна		1	0.0000508008	1	0	0	0
Член Наглядової ради	Горкуша Павліна Василівна		41	0.00208283273	41	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Онищук Світлана В'ячеславівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Савчук Алла Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Войцехівська Олена Василівна		0	0	0	0	0	0
Усього			366854	18.63647609086	366854	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
фізична особа			366812	18.63434245733	366812	0
фізична особа			1280000	65.02502193325	1280000	0
Усього			1646812	83.659364390571	1646812	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові X	Позачергові
Дата проведення	28.04.2017	
Кворум зборів	99.583971787482	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: - Обрання членів лічильної комісії загальних зборів акціонерів. - Обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. Визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування та бюлетенів для кумулятивного голосування. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2016 рік, звіту виконавчого органу за 2016 рік, звіту Ревізійної комісії за 2016 рік. Затвердження висновків Ревізійної комісії за 2016 рік. - Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. - Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2016 році. - Прийняття рішення щодо зміни типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство та прийняття рішення про зміну найменування Товариства. - Про внесення та затвердження змін до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Визначення особи, уповноваженої на підписання Статуту Товариства у новій редакції. - Затвердження внутрішніх Положень Товариства: Положення про Наглядову Раду, Положення про виконавчий орган, Положення про Ревізійну комісію, Положення про Загальні збори акціонерів, Принципів (кодексу) корпоративного управління. - Прийняття рішення про припинення повноважень голови і членів Наглядової ради Товариства. - Про визначення строку повноважень членів Наглядової ради. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб (в т.ч. акціонерів) не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: З питання 1 порядку денного зборів - Обрати лічильну комісію в складі трьох осіб, членами лічильної комісії обрати Тишкевич Валентину Броніславівну, Ковальчука Володимира Андрійовича та Савчук Марію Дмитрівну. З питання 2 порядку денного зборів - Обрати головуючим загальними зборами акціонерів Панова Володимира Олександровича, обрати секретарем загальних зборів Тишкевич Валентину Броніславівну, затвердити тривалість доповідей - до 15 хвилин, тривалість відповідей на запитання - до 2 хвилин, проводити голосування з питань порядку з використанням бюлетенів для голосування, збори проводити без перерви. Затвердити наступні порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на загальних зборах акціонерів та бюлетенів для кумулятивного голосування на загальних зборах акціонерів: кожний бюлетень для голосування на загальних зборах акціонерів та кожний бюлетень для кумулятивного голосування на загальних зборах акціонерів засвідчуються на кожній сторінці підписами членів лічильної комісії під час підрахунку результатів голосування. З питання 3 порядку денного зборів - Затвердити звіт наглядової ради, звіт директора, звіт та висновки ревізійної комісії Товариства за 2016 рік. Роботу наглядової ради, директора, ревізійної комісії Товариства в 2016 році визнати задовільною. З питання 4 порядку денного зборів - Затвердити річний звіт ПАТ "Житомирагротехніка" за 2016 рік. З питання 5 порядку денного зборів - Прибуток в розмірі 124 тис. грн., отриманий за результатами роботи Товариства в 2016 році, направити на розвиток підприємства. З питання 6 порядку денного зборів - Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. У зв'язку зі зміною типу Товариства затвердити нове найменування Товариства: повне найменування Товариства Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка", скорочене найменування Товариства: ПрАТ "Житомирагротехніка". З питання 7 порядку денного зборів - Внести та затвердити зміни до Статуту Товариства, які, зокрема, пов'язані із приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства" та передбачають зміну найменування Публічного акціонерного товариства "Житомирагротехніка" на Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка", шляхом викладення Статуту Товариства в новій редакції, а також надати директору Товариства повноваження підписати нову редакцію Статуту Товариства. З питання 8 порядку денного зборів - В зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та затвердженням нової редакції Статуту Товариства затвердити внутрішні положення Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка" - Положення про загальні збори акціонерів Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка", Положення про наглядову раду Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка", Положення про виконавчий орган Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка", Положення про Ревізійну комісію Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка", Принципи (кодекс) корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка" та встановити, що дані положення та принципи набудуть чинності з дати державної реєстрації Статуту Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка".	

З питання 9 порядку денного зборів - Припинити з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "Житомирагротехніка" повноваження голови та членів Наглядової ради ПАТ "Житомирагротехніка" Онищука Федора Васильовича, Севрук Марії Анатоліївни та Горкуші Павліни Василівни.

З питання 10 порядку денного зборів - Встановити кількісний склад Наглядової ради Товариства у кількості трьох осіб. Встановити строк дії повноважень членів Наглядової ради ПрАТ "Житомирагротехніка" - з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "Житомирагротехніка" та до 28 квітня 2020 року. Затвердити умови цивільно-правових договорів поданих на розгляд загальним зборам акціонерів, що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради. Встановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть покладені на них функції безоплатно. Уповноважити Голову загальних зборів акціонерів Товариства на підписання цивільно-правових договорів з обраними членами Наглядової ради Товариства.

З питання 11 порядку денного зборів - Обрано до складу Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Житомирагротехніка" є Онищук Федір Васильович, Севрук Марія Анатоліївна та Горкуша Павліна Василівна.

Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, оф.1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01074 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31133478
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський район м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, офіс 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2429
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Приватним Підприємством "Аудиторською фірмою "Екаунт" проведено аудит фінансового звіту Товариства за 2017 рік

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Історія нашого підприємства почалася в 1932 році на базі машино-тракторної станції, яка налічувала 12 тракторів. Вже в 1946 році в МТС було 18 тракторних бригад. З червня 1958 року МТС реорганізована в РТС, а з 19.05.1961 року РТС реорганізована в районне об'єднання "сільгосптехніка", яка з 02.05.1988 року перейменована в Житомирське районне підприємство "Райагропромтехніка". Як ВАТ підприємство створене 31.08.1995 року. У 2011 році на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" змінено найменування підприємства з Відкритого акціонерного товариства "Житомирагротехніка" на Публічне акціонерне товариство "Житомирагротехніка". В 2017 році за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулись 28.04.2017 р., змінено тип Товариства з публічного на приватне, а Товариство перейменовано на Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка". Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Товариство у своїй структурі не має філій, представництв, дочірніх підприємств. Поточне управління діяльністю Товариства здійснює директор ПрАТ "Житомирагротехніка", який підзвітний Наглядовій раді та загальним зборам акціонерів Товариства. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 13 осіб; позаштатних працівників та працівників, які працюють за сумісництвом, - дві особи; працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає. Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 251 тис.грн. і склав 907 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Принципи та методи відображення господарських операцій визначаються Підприємством самостійно та висвітлені в наказі Про облікову політику підприємства за 2017 рік. Прийнята облікова політика в звітному періоді являється незмінною.

Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби".

Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями.

Переоцінка основних засобів на дату балансу (31.12.2017 р.) у відповідності до вимог пунктів 16-21 П(С)БО 7 не здійснювалась.

Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю. На підприємстві для оцінки запасів при списанні обрано метод середньозваженої ціни (середньозваженої собівартості).

На підприємстві виконуються вимоги П(С)БО 9 щодо порядку визнання та первісної оцінки запасів при їх надходженні, незмінності визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). На дату балансу запаси оцінені згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою.

Облік витрат підприємства (склад витрат, порядок розподілу загально-виробничих витрат) проводився згідно з методологічними засадами, визначеними Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати".

За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення та поточні зобов'язання.

Довгострокових зобов'язань, цільового фінансування та забезпечень немає.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

У звітному році основним видом діяльності Товариства була здача власного нерухомого майна в оренду. Головними конкурентами емітента є підприємства, які знаходяться в місці розташування емітента, та надають послуги з оренди власного майна. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства не залежить від сезонного фактору. Основним ринком збуту послуг і робіт, що виконує Товариство, є м. Житомир. Основні клієнти - особи, які орендують приміщення ПрАТ "Житомирагротехніка", зокрема ТОВ "Сіона", СПД Файдюк Л.А., ТОВ "Глобал Юніверсал Лоджістик Лімітед", ТОВ "Кроналас-Трейд".

Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників, зростанням цін на сировину і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на послуги. Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають. Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що виконують аналогічні послуги, що і Емітент, та загальною економічною кризою, внаслідок якої зменшився попит на оренду приміщень.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у залученні нових клієнтів. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 15 осіб, основними постачальниками Товариства є Житомирський РЕМ, КП Житомирводоканал, ТОВ "ОЛДІ", ФОП "Приставка".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 2013 року Товариство не здійснювало придбань активів. В 2014 році Товариством було придбано легковий автомобіль, холодильник, лічильник газу, ноутбук на загальну суму 310 тис.грн. В 2013 році списано автомобіль ІЖ-2715 1987 року випуску. В 2014 році відчужено легковий автомобіль ВАЗ на суму 19 тис.грн. В 2015 році Товариством придбано електродвигуни на круглошліфувальний станок, на електротельфери - на суму 41,8 тис.грн. В 2016 році Товариством придбано котел на твердому паливі вартістю 25 тис.грн., багатофункціональний пристрій вартістю 8 тис.грн, зроблено капітальний ремонт автотранспорту на суму 18 тис.грн та поліпшення приміщення майстерні №2 на суму 44 тис.грн. Протягом 2015 року списано 2 трактори К-701 і здано в металобрухт балансовою вартістю 77,3 тис. грн., продано 10 складських стелажів балансовою вартістю 11,6 тис.грн., електропогрузчик балансовою вартістю 12 тис.грн. В 2016 році списано прес кривошипний балансовою вартістю 26 тис.грн. В 2017 році проведено роботи з поліпшення майстерні (встановлено металопластикові вікна) вартістю 29 тис.грн., встановлено ворота металеві, що розділяють приміщення майстерні на 2 цехи (вартістю 24 тис.грн., встановлено міні-мийку вартістю 7 тис.грн., придбано відбійний молоток вартістю 9 тис.грн. та причіпний пристрій до Міцубісі вартістю 5 тис.грн. Протягом 2017 року відчужень активів не було. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів із-за їх високої вартості.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного року правочини майнового характеру з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались. За рішенням загальних зборів акціонерів від 28.04.2017 р. укладено цивільно-правові договори з обраними членами Наглядової ради Товариства.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. З березня 2017 року Товариство орендує будівлю котельні, яка належить Комунальному підприємству Регулювання орендних відносин Житомирської міської ради. В звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Потужності підприємства в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання в середньому складає 60-80 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів

відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основним із факторів, які негативно впливають на діяльність підприємства, є наявність великої земельної ділянки 4,6 га, за яку потрібно платити великий податок. Іншою проблемою, яку відчуває на даний час Товариство, є зниження попиту на оренду приміщень з боку замовників, що пов'язано із спадом виробництва та загальною економічною кризою.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались та Товариством не сплачувались.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від наданих Товариством послуг з оренди. Робочий капітал в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на оновлення основних засобів, залучення нових клієнтів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є зростання цін на енергоносії, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму **10** або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента, в звітному році відсутні.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1566.000	1505.000	0.000	0.000	1566.000	1505.000
- будівлі та споруди	1269.000	1218.000	0.000	0.000	1269.000	1218.000
- машини та обладнання	80.000	87.000	0.000	0.000	80.000	87.000
- транспортні засоби	209.000	185.000	0.000	0.000	209.000	185.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	8.000	15.000	0.000	0.000	8.000	15.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1566.000	1505.000	0.000	0.000	1566.000	1505.000

Пояснення: Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20-30 років, транспортними засобами -10-15 років, машинами і обладнаннями - 15 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності. Первісна вартість основних засобів та інвестиційної нерухомості на кінець звітного року - 5743 тис.грн., ступінь їх зносу - 73,79 %, ступінь їх використання в середньому 60-80%, сума нарахованого зносу станом на кінець звітного року - 4238 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів на кінець року порівняно з їх вартістю на початок року зумовлені їх надходженням на суму 74 тис. та нарахуванням амортизації на суму 134 тис.грн. Обмежень на використання майна Емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		2384	2191
Статутний капітал (тис.грн.)		492	492
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		492	492
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(2384.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(492.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	76.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	5.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	81.00	X	X
Опис	В таблиці наведено інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2017 р.			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
14.03.2017	14.03.2017	інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
28.04.2017	28.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
04.05.2017	04.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства
04.05.2017	04.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові збори протягом останніх трьох років не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались.	
Інше (зазначити)	Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Чергові загальні збори, які скликалися протягом останніх трьох років, були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликалися

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради, її членів не проводилась

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	Інші дані відсутні
-----------------	--------------------

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-торінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Залучення інвестицій не планується	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 28.04.2017;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;

укажіть, яким чином її оприлюднено: розміщено на власній сторінці

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та його посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"
 Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 15

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 10001 Житомирська область м. Житомир Київське шосе, буд. 19,
т.0412 427758, 428004

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	01	01
03563206		
1810136600		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	
первісна вартість	1001	2	2	2
накопичена амортизація	1002	2	2	2
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	447	434	349
первісна вартість	1011	1732	1806	1111
знос	1012	1285	1372	762
Інвестиційна нерухомість	1015	1119	1071	1397
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	3937	3937	4442
Знос інвестиційної нерухомості	1017	2818	2866	3045
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	1566	1505	1746
II. Оборотні активи				192
Запаси	1100	115	86	
Виробничі запаси	1101	60	47	127
Готова продукція	1103	14	10	20
Товари	1104	41	29	45
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	180	324	175
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5	6	9
з бюджетом	1135	--	3	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15	29	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	355	511	60
Рахунки в банках	1167	355	511	60
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	1	1	1
Усього за розділом II	1195	671	960	437
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та	1200	--	--	--

групи вибуття				
Баланс	1300	2237	2465	2183

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				492
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	492	492	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	12	12	12
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1687	1880	1635
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	2191	2384	2139
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	1	2
розрахунками з бюджетом	1620	41	76	23
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	6
розрахунками з оплати праці	1630	--	--	13
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	5	4	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--	--
Усього за розділом III	1695	46	81	44
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	2237	2465	2183

д/н

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Тишкевич Валентина Броніславівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство
"Житомирагротехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
03563206		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	440	276
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(249)	(159)
Валовий: прибуток	2090	191	117
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	2507	2043
Адміністративні витрати	2130	(1282)	(989)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(1162)	(1047)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	254	124
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	66
Фінансові витрати	2250	(--)	(6)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(18)	(33)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	236	151
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-43	-27
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	193	124
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	193	124

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	799	867
Витрати на оплату праці	2505	907	656
Відрахування на соціальні заходи	2510	199	142
Амортизація	2515	135	131
Інші операційні витрати	2520	670	438
Разом	2550	2710	2234

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1968473	1968473
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1968473	1968473
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.09804550	0.06299300
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.09804550	0.06299300
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Тишкевич Валентина Броніславівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
03563206		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	526	419
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	22	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	38	--
Надходження від повернення авансів	3020	--	10
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	--	2
Надходження від операційної оренди	3040	2860	2332
Інші надходження	3095	--	5
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1071)	(912)
Праці	3105	(759)	(558)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(384)	(222)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(895)	(740)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(27)	(4)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(393)	(307)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(475)	(429)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18)	(15)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(38)	(--)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(22)	(22)
Інші витрачання	3190	(10)	(7)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	249	292
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(93)	(99)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-93	-99
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	73
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(--)	(6)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	-79
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	156	114

Залишок коштів на початок року	3405	355	241
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	511	355

д/н

Директор		Панов Володимир Олександрович
	(підпис)	
Головний бухгалтер		Тишкевич Валентина Броніславівна
	(підпис)	

Підприємство Приватне акціонерне товариство
"Житомирагротехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
03563206		

Звіт про власний капітал
за 2017 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	492	--	--	12	1687	--	--	2191
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	492	--	--	12	1687	--	--	2191
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	193	--	--	193
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	193	--	--	193
Залишок на кінець року	4300	492	--	--	12	1880	--	--	2384

д/н

Директор

(підпис)

Панов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Тишкевич Валентина Броніславівна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31133478
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10008, Україна, м. Житомир, Новий Бульвар, буд.9, офіс 1
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2429 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	264/4 31.01.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ "Житомирагротехніка" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	7 06.10.2017
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	06.10.2017 - 29.01.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	29.01.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	8500.00
14	Текст аудиторського висновку (звіту) :	
№ 7		"29" січня 2018 р.
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА		
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ		
Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"		
ЗА 2017 рік		

Акціонерам та керівництву ПрАТ "Житомирагротехніка" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1.Звіт щодо фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПрАТ "Житомирагротехніка", що складається із балансу (звіту про фінансовий стан) ПрАТ "Житомирагротехніка" на **31.12.2017** року і звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, та приміток до фінансової звітності (форма №5), які складають повний комплект фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва:

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту , фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Житомирагротехніка" на **31 грудня 2017** року та її фінансові результати і грошові потоки за рік , що закінчився зазначеною датою, відповідно до П(С)БО.

Основа для думки із застереженням

1) Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (**01.01.2017** р.) та на звітну дату (**31.12.2017** р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити , чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

2) Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(С)БО **10** "Дебіторська заборгованість", за винятком відсутності актів звірок з окремими дебіторами;

3) Згідно П(С)БО **11** "Зобов'язання" Товариство не створює поточні забезпечення у вигляді резерву виплати відпусток персоналу, який формується в кінці звітного року, виходячи із фонду оплати праці, розрахункового оцінюючого коефіцієнта. У фінансовій звітності підприємства величина вказаних забезпечень становить **0** тис. грн. Згідно з розрахунками аудитора забезпечення на виплату відпусток повинен становити **97,7** тис. грн. Відхилення становить **97,7** тис. грн. Дане відхилення суттєвим, але не всеохоплюючим. Відповідно до розрахунку суттєвості (індекс робочого документу **2.3.3** "Визначення рівня суттєвості") суттєвість статей доходів та витрат підприємства складає **3,86** тис. грн. Сума не нарахованого забезпечення перевищує показники суттєвості для даного підприємства в **25,31** рази, але не є всеохоплюючим. підприємству необхідно нарахувати забезпечення на виплату відпусток у сумі **97753,15** грн. з включенням цієї суми до інших операційних витрат.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ "Житомирагротехніка" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Безперервність діяльності

Відповідно до МСА**570** (переглянутого), не існує суттєвої невизначеності щодо подій або умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту:

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

II. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї
Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів) товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА №200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання

фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства

III. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доводимо висновок, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

1. Основні відомості про емітента

1.1.1. Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка".
Скорочена назва: ПрАТ "Житомирагротехніка".

1.1.2. Код ЄДРПОУ: 03563206.

1.1.3. Місцезнаходження: 11001, м. Житомир, Київське шосе, буд. 19

1.1.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської Ради області "31" серпня 1995 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 003083.

1.1.5. Основні види діяльності:

68.20 - Надання в оренду й експлуатація власного нерухомого майна

33.12 - Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення

1.1.6. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок № 26001500293864 в ПАТ

"КРЕДІ АГРІКОЛЬ Банк МФО 300614.

2. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

Розрахунок вартості чистих активів ПрАТ "Житомирагротехніка" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахуванням із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить 2384 тис. грн.

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2017 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства за мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями.

3. Виконання значних правочинів

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до законодавству.

Згідно статті 70, Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним право чином є рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів щодо виконання значних право чинів ми можемо зробити висновок, що протягом 2017 року Товариство не уклало жодного значного правочину та станом на 31.12.2017 року товариство не має невиконаних значних правочинів.

4. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової

звітності внаслідок шахрайства

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 (переглянутий) "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПрАТ "Житомирагропротехніка" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

5 Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

Публічне акціонерне товариство "Житомирагропротехніка" засновано відповідно до рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 23 серпня 1995 року № 289-КАТ шляхом перетворення державного підприємства Житомирської Райагропромтехніки у Відкрите акціонерне товариство "Житомирагропротехніка" згідно з Указом Президента України від 26 листопада 1994 року за №699/94 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів".

Товариство є правонаступником державного підприємства Житомирська Райагропромтехніка.

Відомості про засновників:

Кількість засновників - 1.

Засновником товариства є Держава в особі Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Житомирській області.

Розмір статутного капіталу Товариства складає 492 118,25 (чотириста дев'яносто дві тисячі сто вісімнадцять гривень 25 копійок) гривень.

Товариством розміщені прості іменні акції загальною кількістю 1 968 473 (один мільйон дев'ятсот шістьдесят вісім тисяч чотириста сімдесят три) штуки номінальною вартістю 0,25 гривень (двадцять п'ять копійок) кожна.

Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирагропротехніка" 06 грудня 2011 було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства

"Житомирагропротехніка" на Публічне акціонерне товариство "Житомирагропротехніка" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства". Публічному акціонерному товариству "Житомирагропротехніка" належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Відкритому акціонерному товариству "Житомирагропротехніка".

Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства

"Житомирагропротехніка" 28 квітня 2017 року згідно протоколу №1 було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Публічного акціонерного товариства "Житомирагропротехніка" на Приватне акціонерне товариство "Житомирагропротехніка" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства". Приватному акціонерному товариству "Житомирагропротехніка" належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Публічному акціонерному товариству "Житомирагропротехніка".

Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів було видане Житомирським територіальним управлінням ДКЦПФР 29 грудня 2011 року №49/06/1/11.

Статут (нова редакція) затверджений загальними зборами акціонерів протоколом №2 від 06 грудня 2011 року. Дата реєстрації нової редакції статуту - 13.12.2011 року.

Зміни до статуту прийняті загальними зборами акціонерів протоколом № 1 від 30.04.15. Затверджені зміни до статуту - 06 травня 2015 року.

Статут (нова редакція) затверджений загальними зборами акціонерів протоколом №

1 від 28 квітня 2017 року. Дата реєстрації нової редакції статуту - 04 травня 2017 року.

Депозитарій, який обслуговує випуск акцій - Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України", код за ЄДРПОУ 30370711.

Депозитарна установа, в якій емітент відкрив рахунки в цінних паперах власникам акцій - ТОВ "Зберігач-Капітал", код за ЄДРПОУ 36859362.

Місцезнаходження: 10008, м. Житомир, вул. Новий бульвар 9, офіс 1.

Розмір статутного фонду на дату балансу (31.12.2017 р.):

- заявлений - 492 118,25 грн.
- сплачений - 492 118,25 грн., що відповідає статуту Товариства.

6 Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з 01.01.2018 р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

7. Думка аудитора щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявних суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720(переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", проведена перевірка розділу звіту щодо корпоративного управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначаються частиною першої статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА720 (переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах що містять перевірену аудитом фінансову звітність")

7.1. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Формування складу органів управління ПрАТ "Житомирагротехніка" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом 2017 року в Товаристві функціонували наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Виконавчий орган-Директор;
- Орган контролю - Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня . Останні загальні збори акціонерів проводились 28 квітня 2017 року.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування, наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначається частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності..

Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії затверджувався загальними зборами акціонерів Товариства, які проходили 28 квітня 2017 року.

Розглянувши стан внутрішнього контролю ПрАТ "Житомирагротехніка", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;
- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль;
- керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість. Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

8. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА **240**

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА **315** (переглянутий) "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПрАТ "Житомирагротехніка" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

9. Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з **01.01.2018** р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

10. Розкриття інформації за видами активів

Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку **7** "Основні засоби".

Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. **144, 145, 146** Податкового кодексу України від **02.12.2010** № **2755-VI** із змінами і доповненнями.

Переоцінка основних засобів на дату балансу (**31.12.2017** р.) у відповідності до вимог пунктів **16-21** П(С)БО **7** не здійснювалась.

Вартість основних засобів на дату балансу (**31.12.2017** р.) складає:

- первісна вартість - **5743** тис. грн.;
- нарахований знос - **4238** тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - **1505** тис. грн.

Вартість нематеріальних активів на дату балансу (**31.12.2017** р.) складає:

- первісна вартість - **2** тис. грн.;
- нарахований знос - **2** тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - **0** тис. грн.

Разом необоротні активи складають **1505** тис. грн. на дату балансу (на **31.12.2017** р.).

Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО **9** "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю. На підприємстві для оцінки запасів при списанні обрано метод середньозваженої ціни (середньозваженої собівартості).

На підприємстві виконуються вимоги П(С)БО **9** щодо порядку визнання та первісної

оцінки запасів при їх надходженні, незмінності визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). На дату балансу запаси оцінені згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою.

На дату балансу запаси за даними балансу складають **86 тис. грн.**, в тому числі:

- готова продукція - **10 тис. грн**
- виробничі запаси - **47 тис. грн.**
- товари - **29 тис. грн..**

Облік витрат підприємства (склад витрат, порядок розподілу загально-виробничих витрат) проводився згідно з методологічними засадами, визначеними Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку **16 "Витрати"**.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) обліковується відповідно до П(с)БО **10 "Дебіторська заборгованість"** та включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю та складає на дату балансу **324 тис. грн.**

Резерв сумнівних боргів визначається, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів (або на підставі класифікації дебіторської заборгованості), що передбачено положеннями облікової політики підприємства.

В звітному році безнадійна, сумнівна дебіторська заборгованість не списувалась.

Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(с)БО **10 "Дебіторська заборгованість"**, за винятком відсутності актів звірок з окремими дебіторами. Під час проведення аудиту ми не отримали від всіх контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості.

До складу дебіторської заборгованості за даними Балансу підприємства відноситься також:

- заборгованість за розрахунками з бюджетом - **3 тис. грн.;**
- здійснені аванси постачальникам - **6 тис. грн.;**
- інша поточна дебіторська заборгованість - **29 тис. грн..**

Вартість оборотних активів на дату балансу (на **31.12.2017 р.**) складає **960 тис. грн.**

Витрати майбутніх періодів складають **0 тис. грн.**

11. Розкриття інформації про зобов'язання

За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення та поточні зобов'язання.

Довгострокових зобов'язань, цільового фінансування та забезпечень немає.

Поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги - **1 тис. грн.;**
- розрахунки з бюджетом - **76 тис. грн.;**

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - **4 тис. грн.;**

Разом поточні зобов'язання підприємства на **31.12.2017 р.** складають **81 тис. грн.**

Поточні зобов'язання відображені в балансі за сумою погашення. Простроченої заборгованості не має.

Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства, в цілому, відповідає П(с)БО **11 "Зобов'язання"**, але під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості та відсутні по деяким контрагентам акти звірок.

12. Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу за балансом товариства відносяться:

- зареєстрований (пайовий) капітал - **492 тис. грн.;**
- резервний капітал - **12 тис. грн.;**
- нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - **1880 тис. грн.**

Разом власний капітал на дату балансу (на **31.12.2017 р.**) складає **2384 тис. грн.**

13. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Житомирагротехніка"

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за **2017 рік.**

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на **31.12.17 р.** з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства.

Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та

фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Приватне акціонерне товариство "Житомирагротехніка"

№ з/п Показники Показники фінансового стану акціонерного товариства

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування) Коефіцієнт рентабельності активів

1	2	3	4	5	6	7
1	Формула розрахунку показника $K1 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{короткострокові фінансові вкладення}) / \text{короткострокові зобов'язання}$ $K2 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (непрострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати}) / \text{короткострокова заборгованість}$ $K3 = \text{Власні кошти} / \text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}$ $K4 = (\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська заборгованість}) / \text{Власний капітал}$ Чистий прибуток підприємства / Середньорічна вартість активів					
2	Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0 - 2,0 0,25 - 0,5 0,5 - 1,0 > 0, збільшення					
3	2016 рік	7,717	14,587		0,979	0,021 0,053
4	2017 рік	6,083	11,464		0,966	0,035 0,082
5	Відхилення (+/-)	-1,634			-3,123	-0,013 0,014 0,029
6	Відхилення, (%)	-21,17			-21,41	-1,33 66,67 54,72

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на **1146,4 %** забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в **2017** році у порівнянні до рівня **2016** року з **11,464** до **14,587** (на **21,41%**), що говорить про погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності.

Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає **6,083**, що свідчить про те, що підприємство може терміново погасити свої зобов'язання через наявність коштів на банківському рахунку.

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає **2384** тис. грн., а сума загальної заборгованості **84** тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на **31.12.2017** р. складає **96,6 %**, впаав за **2017** рік лише на **0,013** пунктів.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить **0,035**, при нормативному значенні до зменшення, він збільшився за останній рік на **0,014**, тобто залежність підприємства від залучених засобів збільшилась, що є негативним показником.

Діяльність підприємства є прибутковою протягом звітного періоду (**2017** рік). При цьому рентабельність активів склала **8,2 %**, рентабельність діяльності **43,9 %**. У минулому році (**2016** р.) ці показники складали, відповідно, **5,3** та **44,9 %**. Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Так показники фінансової стану характеризуються досить однозначно - більшість із них мають стійку тенденцію до покращення, що пов'язано збільшенням власного капіталу.

Наведені показники станом на **31.12.2017** р. свідчать про покращення фінансового стану ПрАТ "Житомирагротехніка", інвестиційна привабливість підприємства має тенденцію до покращення.

Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства.

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства задовільний та має тенденцію до покращення. Отже, для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта

господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

14. Основні відомості про аудиторську фірму

14.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ **31133478**.

14.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № **2429**, рішення АПУ № **98** від **26 січня 2001** року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № **316/3** від **29 жовтня 2015** року по **29 жовтня 2020** року.

14.3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана **26.09.2015** року. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: **04.09.2000**, № **1 305 120 0000 000604**.

14.4. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане за Рішенням АПУ від **31.01.2013** №**264/4**

14.5. Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від **30.01.2013** року, № **288/3**

14.6. Місцезнаходження: **10008**, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, **9**, офіс **1**.

14.7. Телефон: **(0412) 42-14-96, 42-14-97**.

15. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

15.1. Договір про проведення аудиту № **7** від "**06**" жовтня **2017** року.

15.2. Аудит проводився з "**06**" жовтня **2017** року по "**09**" жовтня **2017** року, з "**26**" січня **2018** року по "**29**" січня **2018** року.

Директор ПП "Аудиторська фірма "Екаунт"
(Сертифікат аудитора серії А № **004408**
чинний до **30 листопада 2019** року)

Онищук Галина Терентіївна

" **29**" січня **2018** р.